

## Rental Space 181 利用規約

Rental Space 181 は、下記の通り利用規約を定めます。利用申込者は、本利用規則の内容を遵守していただきます。

---

### 予約方法・利用料金・支払方法について

1. 予約は、電話にて受け付けておりますので、下記連絡先へご連絡ください。  
予約の変更又はキャンセルも同様です。  
株式会社 R i R e (リール)  
0532-39-7235 (平日10:00~17:00)  
0532-21-5146 (土日祝日10:00~17:00)
2. 利用料金はSHARES契約者及びその関係者は1時間800円とします。  
その他外部利用者は1000円とします。  
ただし、利用料金は予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。
3. 支払時期は、前払いとなります。
4. 支払方法は、PayPayのみとなります。

### キャンセル料について

1. 予約をキャンセルされる場合、以下の通りキャンセル料を申し受けます。
  - (1) 利用日の3日前まで：無料
  - (2) 利用日の2日前~1日前：50%
  - (3) 当日にキャンセル：100%
2. 予約を申し込まれた日からキャンセル料の課金対象となります。
3. 当日のご利用がなかった場合、当日キャンセル扱いとなります。荒天、交通事情等の不可抗力によりご利用いただけない場合にも、上記キャンセル料が適用されます。

### 延滞利息・延滞損害金・無断延長について

1. 無予約利用や無断延長により利用料金が後払いとなる場合は、1日経過ごとに年14.6%の延滞利息・延滞損害金を加算してお支払いいただきます。

2.入退出の時間は厳守いただきますようお願い申し上げます。予約時間外に利用された場合、理由の如何を問わず、罰金として予約利用時間に通常利用料金の2倍を乗じた額を請求させていただきます。

## 使用制限・禁止事項について

下記のいずれかに該当する場合は、利用の制限及び利用承諾の取り消し、または利用停止の処置をとらせていただきます。この処置によって利用者に損害が発生した場合も、当社は一切の責任を負わず、返金にも応じられません。また、この場合、今後の利用申込みについては当社の判断によりお断りさせていただくことがございます。

1. 当店の設置目的に反する恐れがあると当社が判断した場合
2. 申込み時の予約者情報（予約者名・法人名・団体名・電話番号・メールアドレス等）や利用目的、利用人数等が事実と反していると当社が判断した場合、また予約者の連絡先に連絡が取れない場合
3. 当店の社会的信用や設備を毀損する恐れがあると当社が判断した場合
4. 利用者が許可なく第三者に転貸していると当社が判断した場合
5. 利用者が、政治・宗教団体、暴力団、暴力団関係企業・総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員であると認められる場合、また違法な行為を行う恐れがある団体もしくはその関係者、または業務内容が明確でない団体が主催、共済、後援、もしくは協賛をする行事に利用する場合
6. 店内の防災設備等が正確に機能しないような造作・運営等を行った場合、または問題があると当社が判断した場合
7. アダルト関係や公序良俗に反する内容であると当社が判断した場合
8. 他の利用者もしくは当店周辺関係者及び近隣住民等（以下「第三者」）に迷惑を及ぼす恐れがあると当社が判断した場合
9. 店内・建物周辺に火気や危険物を持ち込む行為、または建物全体・付設備・備品等を破損・紛失したと当社が判断した場合
10. 音・振動・臭気の発生等により当店及び建物周囲に迷惑を及ぼす、またその恐れがあると当社が判断した場合
11. 生体（盲導犬を除く）を持ち込んだ場合
12. 店内や周辺にゴミを投棄するなど、不衛生な状態にした場合

13. 当店の周辺に車・バイクなどを迷惑駐車した場合

## 責任区分について

1. 荷物・貴重品などは利用者の責任で厳重に管理してください。万が一盗難、紛失した場合でも、当社は一切責任を負いません。
2. 利用者が当店内の建造物・設備・備品等を破損、汚損、紛失した場合、その他第三者に対して損害を与えた場合、利用者は当社またはその他第三者が被った損害の賠償をしていただきます。また、上記が原因で当社が当店を利用できなくなった場合は、損害の実費負担と利用料金に基づいた逸失利益の合計金額をご負担いただきます。
3. 机、椅子、プロジェクター、テレビ、電源、Wi-Fi、エアコン、トイレ等は、無料でご利用いただくことができますが、あくまでも当店に付帯した無料設備のため、これらに不具合があった場合も返金には応じられません。
4. 荷物の事前預かりや一時預かりは一切行っておりません。
5. 当社の責めに帰すべき事由による損害賠償は、当該事由が発生した利用に関し利用者からお支払いいただく利用料金内の賠償となり、かつ、機会損失等の逸失利益について当社は責任を負わないことを利用者は予め了承します。
6. 当店を利用中に発生した事故については、利用者の関係者や来場客の行為であっても、全て利用者に責任を負っていただきます。
7. 震災等の災害、荒天、交通事情等の不可抗力や官公庁からの指導、その他当社の責めに帰さない事由によりご利用が中止となった場合でも、当社はその損害について一切責任を負いません。
8. 利用者が利用規約に違反した場合、30,000円の違約金をお支払いいただきます。施設内での喫煙や施設の無予約利用などの悪質な利用規約違反は1回につき50,000円の違約金をお支払いいただきます。また、当社が損害を被った場合には、その損害を賠償をしていただきます。
9. SHARES駐車場における車両、その付属装着物又は積載物の盗難、紛失又は毀損については一切責任を負いません。当社は、駐車場の他の利用者もしくはその他の人の行為又は駐車場内に存在する車両又はその付属装着物もしくは積載物等に起因して被った損害、その他駐車場で発生した原因に起因して被った損害について責任を負いません。

10.天災・緊急事態・システム障害等の発生により、施設利用が不可となった場合には既支払額の返金をもって補償させていただくものとし、それ以上の責任を当社は負わないものとしします。

11.Rental Space使用中の建物・付帯設備・備品等の使用管理責任は原則としてすべて使用者に負っていただきます。

12.使用者は不時の災害などに備え、非常口の場所、誘導方法、消火設備などを必ず事前に確認してください。

13.建物・付帯設備・備品等を毀損、盗取または亡失、汚損させたときは、たとえ参加者の行為であっても使用者の責任においてその損害を弁償願います。

## 利用方法について

1. 当店は現況貸となります。

2. 店内は禁煙です。喫煙が発覚した場合は、悪質な利用規約違反として違約金50,000円と壁紙の張り替え費用及び営業保証費用等を支払うことを利用者は予め了承します。

3. 当社が指定する方法に従い入室してください。

4. 当店には利用開始時刻を過ぎてから入室してください。準備のために利用開始時刻の前に入室することはできません。

5. 利用終了時刻までに当店から退室してください。利用時間終了後も継続して利用されていた場合は、超過料金及び違約金を支払うことを利用者は予め了承します。**荷物やゴミなどを残置していた場合や原状回復がなされていない場合も利用を継続しているものと見なします。**

6. 飲食の持込みは可能ですが、においの強いものはお断りしております。**持込みをご希望の際は、必ずゴミはお客様自身でお持ち帰りください。**万が一、強いにおいやゴミが残っていた場合、当社所定の清掃料金（ゴミ袋45L1つの処分ごとに1万円・におい落としのハウスクリーニング代として5万円）別途発生することを利用者は予め了承します。

7. ご利用後は、原状回復（清掃・レイアウト回復・ゴミ持ち帰り）を行ってください。原状回復（清掃・レイアウト回復・ゴミ持ち帰り）を当社に依頼する際は事前にご相談ください。原状回復は別料金となり、事前にお申し込みがなく、原状回復がなされていない場合は、原状回復料金および違約金を支払うことを利用者は予め了承します。

8. 貴重品を忘れてしまった場合など、お急ぎの場合は利用予約を入れていただいたうえで室内をご確認ください。忘れ物が見付かりましたら着払いによる郵送でお送りします。忘れ物をお送りする前に梱包・配送手数料として1,000円の費用をいただいております。忘れ物の届出がなく当店スタッフが忘れ物を確認した場合の保管期間は7日間です。保管期間経過後、忘れ物は処分します。
9. 当会場の駐車場は、会議室の予約時間内のみ利用できます。予約時間を超えての利用が発覚した場合、駐車料金および違約金、他のお客様への損害金を支払うことを利用者は予め了承します。
10. 当日の予約変更は、「延長」のみ、(株)RiRe (0532-21-5146) を通じて承ります。「時間短縮」「時間変更」は原則、承りません。
11. 電気につきましては各会場とも電気容量・電圧の制限があります。特に大電力(500w以上)を消費するもの(撮影ライト、ドライヤー、アイロン、電子レンジ、電気コンロ等)の使用はご遠慮ください。
12. 持ち込んだ荷物を、使用する部屋の外に置かないでください。荷物で通路等をふさぎ他の利用者からクレームが来た場合は、利用規約違反として3万円を申し受けます。
13. ビルの入口付近・共有部で数十分に渡って話をする行為は禁止です。共有部での電話、PC及びスマートホンの利用、数十分に渡っての会話も禁止しております。
14. 会議室内のイスや備品を部屋の外に持ち出さないでください。
15. トイレに利用について、当店のトイレは共用です。他の店舗の方の利用もごさいませ。皆様が快適にご利用いただけますよう、清潔にご利用下さい。

## 防災について

当店を利用時の避難誘導については、お客様が責任をもって利用者の避難誘導にあたってください。

## インターネット接続 特記事項

1. 以下は、インターネット接続サービス(以下「本サービス」という。)の利用について必要な事項を定めるものとする。

2. 利用者は、本サービスを利用してインターネットへの接続することができる。
3. 本サービスの利用料は無料とする。
4. 本サービスを利用するための利用者持込み機器の設定及び操作は利用者が行うものとする。
5. 本サービスへ接続する通信機器のセキュリティ対策や有害サイトへのアクセス制限などの必要な対策は、利用者が行うものとする。
6. 当社は、利用者が本サービスを通じて得る情報等について、その完全性、正確性、確実性、有用性等につき、いかなる保証も行わないものとする。
7. 本サービスの提供に際し、利用者の通信機器等がコンピュータウイルス感染等による被害、データの破損、漏洩、その他本サービスに関連して発生した利用者の損害について、当社は一切責任を負わないものとする。
8. 利用者がインターネット上で利用した有料サービスについては、その理由に関わらず、当該利用者が費用を負担するものとする。
9. 利用者が本サービスへ接続しようとする通信機器の構成や設定等その他の理由により本サービスを利用できない場合があっても、当社は一切の責任を負わないものとする。
10. 当社は、利用者の承諾なしに、本サービスの内容を変更することができる。

## **本利用規約について**

本利用規約は予告なく改定する場合がございますので、予めご了承ください。

最終更新日： 令和6年8月30日